

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Nr C.R.UM /2006

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

NIP Regon KRS
zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Krasińskiego w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Krasińskiego w Szczecinie
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Przygotowanie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Nr 1163/2003 z dnia 12.03.2004r. - zgodnie z Prawem Budowlanym oraz w razie konieczności dokonanie wszelkich uzupełnień, poprawek niezbędnych do przeprowadzenia procedury.
 - 2) Wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej (wtórnika geodezyjnego) w skali 1:500 , w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, wykonanie mapy stanu władania z wypisem z rejestru gruntów zawierającym zestawienie tabelaryczne działek, powierzchnię, adresy działek.
 - 3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu.
 - 4) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego obejmującego: ulice, chodniki, ścieżki rowerowe, wjazdy, zieleń oraz w razie konieczności: zabezpieczenie skarp, murki oporowe, bariery , ekrany akustyczne.
 - 5) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy – uwzględniającego zalecenia zawarte w piśmie Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska U. M. znak: WGKiOŚ.III.MT/5511/41/06 z dnia 24.04.2006 r. w sprawie oznakowania pionowego nowych dróg.

- 6) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji deszczowej.
 - 7) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oświetlenia ulicznego.
 - 8) Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych przebudowy sieci i obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją drogową – w razie konieczności.
 - 9) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji technologicznej dla synchronizacji sygnalizacji świetlnej oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb przyszłej infrastruktury telekomunikacyjnej miasta.
 - 10) Opracowanie dokumentacji geologicznej – w niezbędnym zakresie.
 - 11) Przygotowanie inwentaryzacji zieleni oraz w razie konieczności uzyskanie zgody na wycinkę i zbliżenia do drzew.
 - 12) Przygotowanie wszelkich opracowań dotyczących oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 13) Wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 14) Opracowanie informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 15) Wykonanie projektu regulacji terenowo-prawnych zawierającego:
 - a) część opisową
 - b) tabelaryczny wykaz gruntów (działek) przeznaczonych na realizację zadania z podaniem numerów działek i obrębów, właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości z podaniem aktualnych adresów zamieszkania;.
 - c) załącznik mapowy z oznaczonymi kolorem żółtym granicami działek i zaznaczonymi gruntami przeznaczonymi na realizację zadania;
 - d) wstępny projekt podziału (art.97 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U.2004 r. Nr 261 poz. 2603) - w przypadku konieczności podziału nieruchomości.
 - 16) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zestawień kosztów inwestycji.
 - 17) Uzyskanie warunków technicznych, oraz wszystkich wymaganych przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, sprawdzeń.
 - 18) Uzyskanie zgody właścicieli i użytkowników działek na zajęcie terenu na cele inwestycyjne, w tym zgoda Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na udostępnienie terenów Miasta i Skarbu Państwa oraz zgoda Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego na zajęcie działek w pasie drogowym.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy skoordynować z dokumentacją projektową pn.: „Budowa ulicy - przedłużenie ulicy Przyjaciół Żołnierza od ul. Warcisława do ul. Krasieńskiego w Szczecinie” opracowaną przez Pracownię Projektową BUDMAN w 2002 roku i posiadającą aktualne pozwolenie na budowę Nr 1163/2003, opracować w nawiązaniu do rozwiązań przewidzianych w „Projekcie koncepcyjnym obwodnicy Śródmieścia Szczecina” wykonanym przez Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w 1996 roku oraz w nawiązaniu do innych opracowań projektowych dotyczących terenu przedmiotowej inwestycji.
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 8 czerwca 2004r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września*

2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5. W dokumentacji projektowej i kosztorysach, należy:
 - 1) uwzględnić roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do zrealizowania inwestycji,
 - 2) określić sposób odwodnienia wykopów na czas budowy,
 - 3) uwzględnić ilość gruntów do wymiany, wraz z wywozem, na podstawie dokumentacji geologicznej.
6. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
7. Wszelkie opracowania dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust.1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Projektantowi następujących materiałów:
 - 1) dokumentacja projektowa pn. „Budowa ulicy – przedłużenie ul. Przyjaciół Żołnierza od ul. Warcisława do ul. Krasieńskiego w Szczecinie, opracowana przez Pracownię Projektową „BUDMAN” w Szczecinie w 2002 roku.
 - 2) Decyzja Nr IV/232/2002 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 03.06.2002 r .
 - 3) „Projekt koncepcyjny Obwodnicy Śródmieścia Szczecina” opracowany w 1996 r. przez Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa.
 - 4) Decyzja Nr 1163/2003 z dnia 12.03.2004 r. o pozwoleniu na budowę.

2. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
3. Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w Szczecinie w terminie 14 dni od daty złożenia przez Projektanta dokumentacji projektowej.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:

1. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty uzyskania uzgodnień ponosi Projektant.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu - 8 egz.
 - 2) Projekty budowlane i wykonawcze - 8 egz.
 - 3) Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 8 egz.
 - 4) Opracowania dot. oddziaływania inwestycji na środowisko - 2 egz.
 - 5) Przedmiary robót - 6 egz.
 - 6) Kosztorysy inwestorskie i zestawienie kosztów - 2 egz.
 - 7) Inwentaryzacja zieleni - 6 egz.
 - 8) Dokumentacja geologiczna - 6 egz.
 - 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz.
 - 10) Badanie stanu władania i projekt regulacji terenowo-prawnych - 2 egz.
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2 w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format .PDF), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).
4. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia inwestycyjnego w terminie nie dłuższym, niż 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

- 2) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym, niż 120 dni kalendarzowych od dnia od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości łącznie z podatkiem VAT zł,
(słownie złotych:)
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w trzech ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
po dostarczeniu dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami, o których mowa § 6 ust. 2, 3 i 4.
 - 2) Druga rata w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
po pozytywnej ocenie dokumentacji projektowej dokonanej przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej na podstawie protokołu Komisji.
 - 3) Trzecia rata w wysokości 20 % wynagrodzenia bruttozł (słownie złotych:)
po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy stwierdzający dostarczenie przez Projektanta dokumentacji projektowej zgodnie z § 6 ust. 2, 3 i 4.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury przejściowej będzie pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

7. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2010 r.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100) i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie, któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 7 ust.1 pkt 1, 2 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT